



**GRÜNE  
FRAKTION**  
IM BEZIRK EICKEL

GRÜNE FRAKTION HERNE - BAHNHOFSTR. 15 A - 44623 HERNE

**Fraktionsgeschäftsstelle**

Herrn Bezirksbürgermeister Eickel  
ARNOLD PLICKERT  
Bezirksverwaltungsstelle  
Rathaus Herne

Bahnhofstr. 15 A  
44623 Herne

Tel: +49 (2323) 951 000 3  
fraktion@gruene-herne.de  
www.gruene-herne.de

Herne, 19.04.2024

## ***LEERSTAND EHEM. SUPERMARKTGEBÄUDE PLUTOSTRASSE***

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister Plickert,

die GRÜNE FRAKTION bittet Sie, die folgende Anfrage in die Tagesordnung der kommenden Sitzung der Bezirksvertretung Eickel am 06.06.2024 aufzunehmen und mündlich beantworten zu lassen.

### **SACHVERHALT:**

Auf dem Grundstück Gemarkung Wanne-Eickel, Flur 58/60, Flurstücke 212, 436 und 437 (Plutostraße 6) befindet sich eine brachliegende ehemalige ALDI-Verkaufshalle.

Im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung des Rates vom 14.12.2021 (Vorlage 2021/1180) hat dieser beschlossen, die genannten Grundstücke inkl. aufstehendem Supermarktgebäude käuflich zu erwerben. Unter anderem wurde die Vorlage auch in der Bezirksvertretung Eickel beraten.

Aktuell scheint kein Fortschritt ersichtlich, am Supermarkt mehren sich die Vandalismusschäden. Eine Instandsetzung sowie Umnutzung des Gebäudes bieten sich aus verschiedenen Gründen an.

Vor diesem Hintergrund bittet die Grüne Fraktion um die Beantwortung der folgenden Fragestellungen:

### **FRAGEN:**

1. Wie ist der aktuelle Stand der Erwerbsverhandlungen der o.g. Grundstücke?
2. Ungeachtet des Verhandlungsstands, welche alternativen Nutzungen des Gebäudes als erneuter Supermarkt, wären rechtlich denkbar und möglich?
3. Gibt es konkrete Planungen für die Umnutzung des Supermarktgebäudes ?

4. Sehen diese etwaigen Planungen eine Nutzung der Dachfläche für Photovoltaik vor? Ist diese am Standort möglich?
5. Wäre aus Sicht der Stadtverwaltung eine zukünftige Nutzung des Gebäudes als Kindertageseinrichtung möglich und sinnvoll? Falls Nein, warum nicht ?

Mit freundlichen Grüßen



GERHARD KALUS  
Bezirksverordneter Eickel